



## **RENOVIERTES 4.5P CHALET MIT PANORAMABLICK IN NENDAZ!**

Chemin du Pattier d'en Haut 10 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5491125

**CHF 860'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

## RENOVIERTES 4.5P CHALET MIT PANORAMABLICK IN NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Pattier d'en Haut 10 | **CHF 860'000.-**



Dieses charmante Chalet im ruhigen Weiler Le Pattier in Nendaz bietet eine authentische Umgebung und modernen Komfort. Es wurde sorgfältig renoviert und besticht durch seine hellen Räume, den atemberaubenden Blick auf die Berge und die gemütliche Atmosphäre dank eines Holzofens.

Im unteren Erdgeschoss befinden sich drei einladende Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zum Rasen, sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein Abstellraum mit Waschmaschine.

Im Erdgeschoss laden das lichtdurchflutete Wohnzimmer, die moderne Küche im Holzstil und der Essbereich mit Zugang zum Panoramabalkon zum geselligen Beisammensein ein. Ein separates WC und ein Reduit vervollständigen diese Ebene.

Im Außenbereich profitieren Sie von einem Balkon, einer Terrasse, einem Schuppen und einem angrenzenden Keller. Eine Garagenbox (CHF 40'000.- extra) und ein Aussenparkplatz vervollständigen das Angebot.

Jüngste Arbeiten: komplette Renovierung der unteren Etage, Modernisierung der Küche, Austausch der Fenster, Installation eines elektrischen Warmwasserbereiters und eines Holzofens.

Dieses Chalet ist ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz und vereint alpinen Charme, hochwertige Leistungen und eine privilegierte Lage in der Nähe der Pisten, Wanderwege und Geschäfte von Nendaz

### ANGABEN

Referenz: **5491125**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 79 m<sup>2</sup>**

Gewichtete Fläche: **~ 84 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **~ 592 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1977**

Letzte Renovierungen: **2017**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Wärmeverteilung: **Radiator**



## ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Pattier d'en Haut 10 | **CHF 860'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Typ	<b>Chalet</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Referenz	<b>5491125</b>	Standing	<b>Standard</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Wohnfläche	<b>~ 79 m<sup>2</sup></b>
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	<b>Ja</b>	Grundstücksfläche	<b>~ 592 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Gewichtete Fläche	<b>~ 84 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Balkonfläche	<b>~ 7 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>1977</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Letzte Renovierungen	<b>2017</b>	Parkplätze	<b>2</b>
Balkon	<b>1</b>	Box	<b>1 nicht inklusive   CHF 40'000.-</b>
Anzahl Etagen (Total)	<b>2</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf - Berge

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e) - Garten - Hütte  
- Terrasse(n)

#### INNENBEREICH

- Offene Küche - Möbliert - Doppelverglasung  
- Gäste-WC - Schwedenofen - Hell

#### BODEN

- Fliesen - Parkett

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht

## AUSSENANSICHT





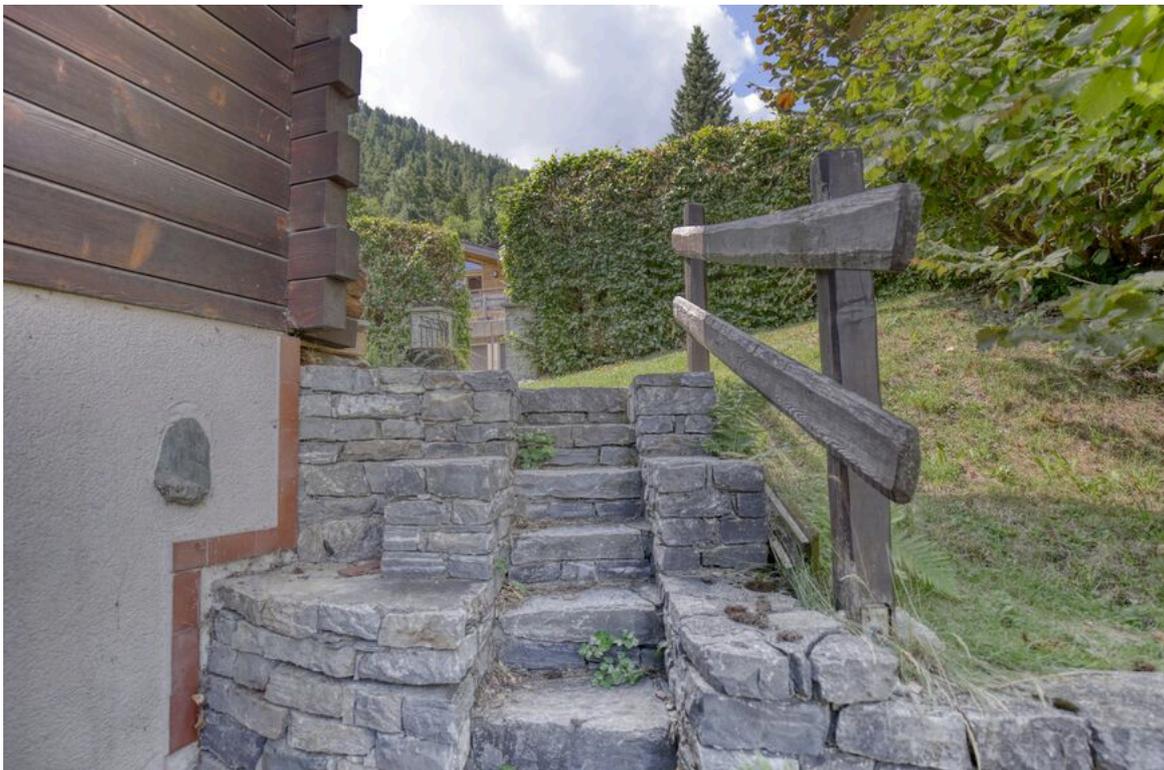
















## INNENANSICHT





















