alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre

A NENDAZ ET SION

GROSSES, NEUWERTIGES CHALET IN LA TENA, NENDAZ!

Chemin de Tsamandon 298 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5082662

CHF 1'495'000.-

Route des Ecluses 6 - 1997 Haute-Nendaz
+41 27 288 44 44 - info@alpimmo.ch - www.alpimmo.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

GROSSES, NEUWERTIGES CHALET IN LA TENA, NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsamandon 298 | **CHF 1'495'000.-**

Grosses, neuwertiges Chalet in La Tena, Nendaz!

Dieses schöne, von einem Architekten aus Lärchenholz gebaute Chalet bietet allen Komfort und die gewünschten Räumlichkeiten. Es befindet sich an einem Ort namens "La Tena" am Rande des Waldes. Diese ruhige Lage bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und den Wald. Eine wahre Oase der Ruhe für Ihren Urlaub oder um das ganze Jahr über dort zu leben.
Der Skibus fährt in der Nähe vorbei und ermöglicht es Ihnen, das Skigebiet der 4Vallées bequem zu erreichen.

Die Aufteilung des Chalets ist wie folgt:

Erdgeschoss:
- 1 Wohnzimmer, das eingerichtet werden kann
- 1 Doppelzimmer
- 1 Duschraum
- 1 technischer Raum
- 1 Eingangshalle

Oberes Erdgeschoss :
- 1 großes Wohnzimmer
- 1 offene Küche mit Essbereich
- 1 WC für Besucher
- 1 Eingangshalle

1. Stock:

ANGABEN

Referenz: **5082662**
Typ: **Chalet**
Verfügbarkeit: **Sofort**
Zimmer: **6.5**
Schlafzimmer: **4**
Badezimmer: **4**
Wohnungen: **2**
Wohnfläche: **~ 168 m²**
Gewichtete Fläche: **~ 188 m²**
Grundstücksfläche: **~ 954 m²**
Baujahr: **2019**
Heizanlage: **Wärmepumpe**

- 3 Doppelzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Duschraum
- 1 Büro- oder Fernsehbereich

Das Anwesen verfügt über eine Überdachung für 2 Fahrzeuge. Wunderschöne Außenbereiche mit Grill.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsamandon 298 | **CHF 1'495'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Sofort**	Anzahl Etagen (Total)	**3**
Typ	**Chalet**	Heizanlage	**Wärmepumpe**
Referenz	**5082662**	Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Zweitwohnsitz	**Erlaubt**	Warmwasseraufbereitung	**Wärmepumpe**
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	**Ja**	Höhenlage ü. M.	**1'350 m**
		Zustand der Immobilie	**Sehr gut**
Zimmer	**6.5**	Standing	**Gehoben**
Schlafzimmer	**4**	Wohnfläche	**~ 168 m²**
Badezimmer	**4**	Grundstücksfläche	**~ 954 m²**
Baujahr	**2019**	Gewichtete Fläche	**~ 188 m²**
Wohnungen	**2**	Balkonfläche	**~ 44 m²**
Balkone	**2**	Aussenparkplatz	**4 inklusive**

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Glaskeramik WOK
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Eingebaute Kaffeemaschine
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Wald
- Berge

FOTO(S)

alpimmo
pour votre bien!

alpimmo
pour votre bien!

alpimmo
pour votre bien!

alpimmo
pour votre bien!