



CHARMANTE MÖBLIERTE 4,5-ZIMMER- WOHNUNG IN HAUTE-NENDAZ MIT AUSSICHT!

Chemin du Praplan 24 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5071080

CHF 565'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

CHARMANTE MÖBLIERTE 4,5-ZIMMER-WOHNUNG IN HAUTE-NENDAZ MIT AUSSICHT!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | CHF 565'000.-



Diese möblierte 4,5-Zimmer-Wohnung im 5. Stock in Haute-Nendaz bietet ein komfortables Wohnumfeld mit einer atemberaubenden Aussicht. Hier ein schneller Überblick über die Arbeiten und Besonderheiten :

Eigenschaften der Wohnung :

- Stockwerk: Befindet sich im 5. Stockwerk und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick.
- Räume: Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine offene Küche, die sich nahtlos in das Wohn- und Esszimmer einfügt.
- Keller: Es verfügt über einen eigenen Keller im Erdgeschoss sowie einen zweiten, kleineren Keller im Obergeschoss.
- Außenbereich: Ein wunderschöner Gemeinschaftsgarten steht den Miteigentümern zur Verfügung, ideal zum Entspannen oder um einen geselligen Moment im Freien zu teilen.

Im Jahr 2014 durchgeführte Arbeiten :

- Neugestaltung des Raums: Die Wände zwischen Küche, Flur und Wohnzimmer wurden entfernt, wodurch ein offener und heller Raum entstand.
- Malerarbeiten: Alle Anstriche wurden erneuert, was der gesamten Wohnung einen frischen Anstrich verleiht.
- Küche: Einbau einer neuen, modernen Küche durch Lietti Sion.
- Badezimmer: Austausch der Fliesen und der Sanitäranlagen für einen zeitgemäßen Look.
- Bodenbelag: Die Böden im Wohnzimmer, Esszimmer, in der Küche, in den Fluren und im Badezimmer wurden ausgetauscht.

ANGABEN

Referenz: **5071080**

Typ: **Attikawohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **5. Stock**

Wohnfläche: **~ 70.6 m²**

Gewichtete Fläche: **~ 81.2 m²**

Baujahr: **1964**

Letzte Renovierungen: **2014**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Stock in Haute-Nendaz bietet ein komfortables Wohnumfeld mit einer atemberaubenden Aussicht. Hier ein schneller Überblick über die Arbeiten und Besonderheiten :

Eigenschaften der Wohnung :

- Stockwerk: Befindet sich im 5. Stockwerk und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick.
- Räume: Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine offene Küche, die sich nahtlos in das Wohn- und Esszimmer einfügt.
- Keller: Es verfügt über einen eigenen Keller im Erdgeschoss sowie einen zweiten, kleineren Keller im Obergeschoss.
- Außenbereich: Ein wunderschöner Gemeinschaftsgarten steht den Miteigentümern zur Verfügung, ideal zum Entspannen oder um einen geselligen Moment im Freien zu teilen.

Im Jahr 2014 durchgeführte Arbeiten :

- Neugestaltung des Raums: Die Wände zwischen Küche, Flur und Wohnzimmer wurden entfernt, wodurch ein offener und heller Raum entstand.
- Malerarbeiten: Alle Anstriche wurden erneuert, was der gesamten Wohnung einen frischen Anstrich verleiht.
- Küche: Einbau einer neuen, modernen Küche durch Lietti Sion.
- Badezimmer: Austausch der Fliesen und der Sanitäranlagen für einen zeitgemäßen Look.
- Bodenbelag: Die Böden im Wohnzimmer, Esszimmer, in der Küche, in den Fluren und im Badezimmer wurden ausgetauscht.
- Elektrische Schalttafel: Aktualisierung der elektrischen Schalttafel gemäß den NIV-Normen.
- Eingangstür: Ersetzen der Eingangstür für mehr Sicherheit und Isolierung.

Diese renovierte Wohnung vereint Modernität und Komfort und ist ideal, um die wunderschöne Umgebung von Haute-Nendaz voll und ganz zu genießen.

LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	221 m	5 min.	5 min.	1 min.
Geschäfte	221 m	9 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	163 m	5 min.	7 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2014
Typ	Attikawohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	5071080	Wärmeverteilung	Radiator
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 70.6 m²
Badezimmer	1	Gewichtete Fläche	~ 81.2 m²
Anzahl Toiletten	1	Nebenkosten StWE	CHF 5'190.-/Jahr
Stockwerk	5. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1964	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 20'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Freibad
- Sportzentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar

FOTO(S)









